



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАРОНИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.03.2023

№ 15-п

с. Староникольское

О внесении изменений в постановление администрации сельсовета от  
05.11.2014 года 24-п «Об утверждении схемы водоснабжения  
муниципального образования Староникольский сельсовет  
Красногвардейского района Оренбургской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и на основании Устава муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Внести изменения в постановление администрации сельсовета от 05.11.2014 года 24-п «Об утверждении схемы водоснабжения муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», изложив приложение в новой редакции.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на портале муниципальных образований в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Л.А. Ибадлаева

Разослано: в дело, отделу экономики администрации района, прокурору района.

# **СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

## **села Староникольское Староникольского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области**

### **Содержание**

#### **ВВЕДЕНИЕ**

#### **1. ПАСПОРТ СХЕМЫ**

#### **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 2.1. Общие сведения о муниципальном образовании Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
- 2.2. Общая характеристика систем водоснабжения

#### **3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- 3.1. Анализ структуры системы водоснабжения
- 3.2. Анализ существующих проблем
- 3.3. Обоснование объемов производственных мощностей
- 3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения
- 3.5. Перспективная схема водоснабжения

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ**

- 4.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения

#### **5. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ**

#### **6. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

- 6.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий схемы
- 6.2. Структура финансирования программных мероприятий

### **ВВЕДЕНИЕ**

Схема водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области разработана на основании следующих документов:

- Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в муниципальном образовании Староникольский сельсовет Красногвардейском районе Оренбургской области. Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

- паспорт схемы;
- пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и анализом существующих технических и технологических проблем;
- цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;
- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения, срок реализации схемы и ее этапы;
- обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;
- основные финансовые показатели схемы.

## ПАСПОРТ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОНИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование

Схема водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области  
Инициатор проекта (муниципальный заказчик)

Глава администрации муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Местонахождение проекта

Россия, Оренбургская область, Красногвардейский район, Староникольский сельсовет.

Нормативно-правовая база для разработки схемы

-Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

-Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Водный кодекс Российской Федерации.

Цели схемы:

– обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2028 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

– улучшение работы систем водоснабжения;

- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

– снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способ достижения цели:

– реконструкция существующих водозаборных узлов;

- строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- реконструкция централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;

– реконструкция существующих сетей;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

- установка приборов учета;

– обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным

объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2014 по 2028 годы. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства- 2014-2018 годы:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- строительство узла водоподготовки на существующих водозаборах;
- строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий 1-й очереди строительства;

Второй этап строительства- 2015-2018 годы:

- реконструкция существующих водозаборных устройств (ВЗУ);
- строительство скважин;
- строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах;
- строительство магистральных водоводов для планируемой на расчетный срок застройки;

Третий этап строительства -2018-2028 (расчетный срок):

- строительство скважин;

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Общий объем финансирования схемы составляет 41015,0 тыс. руб.,

в том числе:

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения в 2014-2028 годах составляет:

- всего - 41015,0 тыс. рублей
- в том числе:
- местный бюджет - 525,0 тыс. рублей;
- обслуживающая организация – 7000,0
- внебюджетные источники - 33490,0 тыс. рублей

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.

4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.
5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных, средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.
6. Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.
7. Увеличение мощности систем водоснабжения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

#### *I. Общие сведения*

Схема водоснабжения села Староникольское Староникольского сельского совета разработана с целью обеспечения надежного и качественного водоснабжении потребителей при минимальном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза развития до 2028 года. Схема водоснабжения определяет стратегию и единую политику перспективного развития систем водоснабжения Староникольского сельсовета.

#### *II. Характеристика Староникольского сельсовета*

2.1. Административно-территориальное муниципальное образование Староникольский сельсовет входит в состав Красногвардейского района Оренбургской области.

Территория Староникольского сельсовета расположена в климатическом районе III-А. Климат резко континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Средняя месячная температура июля +19 градусов, января – минус 14 градусов.

Наиболее низкая температура года - 42<sup>0</sup>С, высокая +38<sup>0</sup>С.

Количество осадков составляет в среднем 300-450 мм в год. Наибольшее количество осадков приходится на теплое время года.

Безморозный период составляет в среднем 150 дней в году. Снеговой покров в среднем залегает 145-150 дней, а его высота в конце зимы составляет от 25-35 см. Последние морозы регистрируются в конце апреля, первые – в начале октября. Сумма температур выше  $+10^{\circ}\text{C}$  на территории МО превышает  $2600^{\circ}$ .

Преобладающее направление ветров зимой – юго-восточное, летом – северо-западное. Летом в районе, как и во всей области, преобладает континентальный тропический воздух. Он приходит из полупустынь Казахстана или же формируется на месте путем прогрева. В результате этого почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды. Суховеи зачастую сопровождаются температурами порядка  $40^{\circ}$  и относительной влажностью 5-10%.

Глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,66м., супесей – 2,46 м. Снеготаяние начинается во второй половине марта и сопровождается бурным вскрытием рек.

В состав Староникольского сельсовета входят два населенных пункта: село Староникольское, поселок Гремучий

Площадь Староникольского сельсовета на 01.01.2013 года – 6894 га.

Административным центром Староникольского сельсовета является село Староникольское.

На территории населенных пунктов Староникольского сельского совета водоснабжение осуществляется индивидуальными источниками воды и центральным водопроводом.

Водоснабжение осуществляется:

- с. Староникольское – через централизованную систему водоснабжения, а также от индивидуальных скважин, пробуренных на глубину от 15 до 28 метров.

Система централизованного водоснабжения села Староникольское Староникольского сельсовета состоит из 1 буровой скважины с установленным насосом и водопроводной сети. Водоснабжение села Староникольское Староникольского сельсовета осуществляет обслуживающая организация – ООО СКС (далее – ЖКХ).

Численность населения Староникольского сельсовета на 01.01.2023 – 284 человека. На расчетный период значительного притока жителей сельского поселения не ожидается.

2.2. В настоящей схеме водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области используются следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

«зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения» - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

«схема водоснабжения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок;

«электронная модель сети водоснабжения» – комплекс программ и баз данных, описывающий топологию наружных сетей и сооружений водоснабжения, их технические и режимные характеристики и позволяющий проводить гидравлические расчеты.

### 2.3. Общая характеристика систем водоснабжения

В настоящее время на территории муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области имеются централизованное водоснабжение в селе Староникольское. Водоснабжение села Староникольское осуществляется от одной скважины подачей в сеть потребителям через насосную станцию первого подъема потребителям.

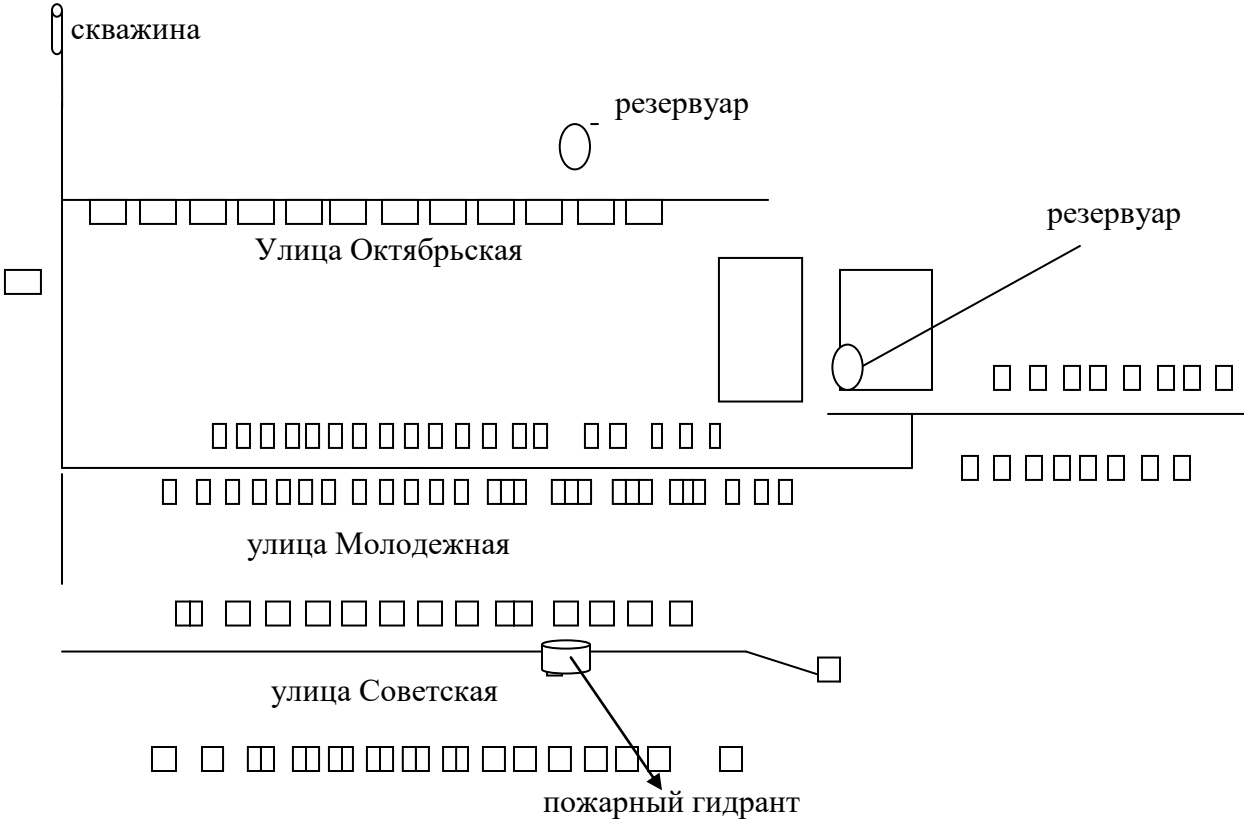


Водоподготовка и водоочистка как таковые практически отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Существующая линия центрального водопровода в поселке действует с конца 70-х годов. Собственные канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют.

Расчет водопотребления сведен в таблицу 1:

№ п/п	Наименование водопотребителей	Единица измерения	Количество	Среднесуточная норма расхода, л/сут.	Среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.
I. Жилая зона					
1	Жилые дома с водопроводом и канализацией	чел.	284	125	50,0
2	Жилые дома неблагоустроенные	чел.			
3	Индивидуальный скот	хоз.	100	30	5,2
4	Полив зеленых насаждений	чел.	500	50	30,0
5	Автомобили	шт.	95	20	2,4

**Схема водопровода села Староникольское**



### 3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### 3.1. Анализ структуры системы водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время обеспечение хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения населенных пунктов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Система централизованного водоснабжения развита в селе Староникольское.

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет.

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 2.

#### Характеристика существующих водозаборных узлов

Таблица 1. Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам

№ п/п	Населенный пункт	Водоисточник	Дебит водоисточника, куб.м.	Мощность эл. двиг. и марка водяного насоса
1.	с. Староникольское	Скважина	10,8	ЭЦВ 6-10-80 с электродвигат елем ПЭДВ-4,5-140, мощностью 4,5 кВт

Централизованное водоснабжение осуществляется в селе Староникольское ООО СКС.

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения составляет 4,4 км.

Водопроводная сеть была проложена от 1978 г до 1980 г. Основная масса водопроводных сетей состоит из асбестоцементных труб ВТ-9 диаметром от 100 до 141 мм, а также чугунных и стальных труб диаметром от 50 до 100 мм. Износ водопроводных сетей составляет более 90%. Потери воды в пределах нормы.

Скважина расположена в селе Староникольское. Скважина работает круглосуточно в полуавтоматическом режиме. Давление в сети на входе в накопительный резервуар составляет 2,0 атмосферы.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой не замкнутую систему водопроводных труб диаметром 50-100 мм. Глубина прокладки трубопроводов составляет 2,2 – 3,0 м. Общая протяженность водонапорных сетей в селе Староникольское составляет 4,4 км; разводящих тупиковых сетей – 0,2 км.

Износ водопровода составляет порядка 90 %. Фактические потери воды в сетях при транспортировке незначительны. Фактические потери могут увеличиваться из-за роста аварийности на трубопроводах в результате смещения пластов грунта. В случае необходимости капитального ремонта и реконструкции системы водоснабжения потребуются большие затраты, поэтому в мероприятиях программы реконструкция будет финансироваться из трех источников: целевые программы субъекта Федерации (Оренбургской области) на условиях софинансирования средств из местного бюджета, плата за технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения и инвестиционная надбавка к тарифу на водоснабжение.

Количество поднятой воды в муниципальном образовании Староникольский сельсовет в селе Староникольское с центральным водоснабжением за последние три года составляет:

№ п/п	Населенный пункт	2020, куб.м	2021, куб.м	2022, куб. м
1.	с. Староникольское	24000	24000	24000
	<b>Всего</b>	24000	24000	24000

Общая численность населения Староникольского сельсовета составляет порядка 284 человека, из них около 284 человек пользуются услугами централизованного водоснабжения при средней норме потребления 4,0 м<sup>3</sup>. Обеспеченность абонентов приборами учета расходы воды очень высока, более 98% абонентов имеют счетчики (информация на 01.01.2023 год).

Вокруг водозаборных сооружений и напорного резервуара имеется зона санитарной охраны. Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют. Для наружного пожаротушения на сети установлены пожарные гидранты и имеются пожарные водоемы: 2 резервуара емкостью 100 м<sup>3</sup> каждый.

#### Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.
2. Источником водоснабжения населенных пунктов Староникольского сельсовета являются артезианские и частично грунтовые воды.
3. Станции водоподготовки в с. Староникольское отсутствуют.

4. Водопроводная сеть на территории села Староникольское, проложенная до 1980 года, имеет неудовлетворительное состояние, и требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.

### 3.2. Анализ существующих проблем

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
2. Действующие ВЗУ не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.
3. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

### 3.3. Обоснование объемов производственных мощностей

Развитие систем водоснабжения на период до 2028 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2028 года и подключения 100% населения в населенных пунктах с централизованным системам водоснабжения.

□- динамика роста численности населения в населенных пунктах получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека.

Жилищное строительство на период до 2028 года планируется с постепенным небольшим нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

### 3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения принимаются артезианские воды, а так же наземно-грунтовые воды.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2028 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

В настоящее время нормы водопотребления в Оренбургской области и нормы водопотребления в Староникольский сельсовете:

- малоэтажной застройки с водопроводом, канализацией и ванными – 4,0 куб.м. в месяц
- жилой застройки с водопроводом и выгребными ямами при круглогодичном проживании – 2,8 куб.м. в месяц.
- жилой застройки, садоводческих и дачных домовладений с постоянным и сезонным проживающим населением пользующихся водоразборными колонками – 1,1 куб. м. в месяц

### 3.5. Перспективная схема водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов Староникольский сельсовета Красногвардейского района на расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и улучшения качества жизни.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселения составит:

- на 1 этап строительства – 40,0 тыс. куб.м./год.;
- на 2 этап строительства – 48,3 тыс. куб.м./год.
- на расчетный срок строительства – 50,0 тыс. куб.м./год.;

Расчетная потребность технической воды на полив:

- на 2 этап строительства – 0,38 тыс. куб.м./сезон;
- на 3 этап строительства – 0,45 тыс. куб.м./сезон.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Состав и характеристика ВЗУ определяются на последующих стадиях проектирования. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки

централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Систему поливочного водопровода предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения населенных пунктов Староникольского сельсовета Красногвардейского района планируется:

- реконструировать существующие ВЗУ в населенных пунктах с центральным водопроводом;
  - заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, центробежные насосы) и со строительством узла водоподготовки;
- получить гидрогеологические заключения по площадкам, отведенным для размещения новых водозаборных узлов в зонах капитального строительства населенных пунктов. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;
- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра и новые во всех населенных пунктах, обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды;
- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.

На этот период для обеспечения жителей сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Построить ВЗУ в составе центрального водоснабжения или провести реконструкцию с установкой станций водоподготовки.
2. Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»

Таблица 3. Характеристика реконструируемых и вновь создаваемых объектов водоснабжения в населенных пунктах Староникольского сельсовета Красногвардейского района в срок до 2028 года

Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Сроки реализации	Затраты на строительство млн. руб
Создание зоны санитарной охраны источников водоснабжения	с.Староникольское	2014-2018	0,2
Реконструкция скважин, строительство системы очистки воды, замена насосов	с.Староникольское	2014-2018	0,7
Реконструкция скважины и водопровода 200 м	с.Староникольское	2018-2020	0,4
Реконструкция водопровода длиной 4000 м.	с.Староникольское	2018-2028	4,0
Ремонт гидрантов	с.Староникольское	2014-2028	0,1
всего			5,4

Для реализации данных мероприятий на сумму 5,4 млн.руб. необходима инвестиционная программа. Администрация муниципального образования Староникольский сельсовет предложит разработку инвестиционной программы обслуживающей организации ООО СКС. Лишь после их отказа в участии инвестирования, администрация Староникольского сельсовета продолжит подбор инвесторов для инвестиций в водоснабжение населенных пунктов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

## 5. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ

### 5.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных источников водоснабжения (артскважины).



Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2028 год) должна составить 5,45 тыс. куб.м./год.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех

потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия

поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и

освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

I этап. 2014 -2018 гг.

Реконструировать существующие ВЗУ в с. Староникольское с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок, со строительством установки водоподготовки.

Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключить часть существующей и первоочередную планируемую застройку к централизованной системе водоснабжения, проложив водопроводные сети диаметром 100 мм общей протяженностью 0,3 км.

II этап строительства 2018-2020гг.

Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»

Подключить существующую и планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения населенного пунктов, проложив водопроводные сети диаметром до 100 мм общей протяженностью 0,2 км.

III этап строительства (расчетный срок 2020-2028)

Реконструкция (замена) изношенных участков водопроводной сети в селе Староникольское.

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора.

Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» диаметром до 100. Общая протяженность сетей составит около 6 км.

## 6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2012 года. За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации и сметы - аналоги мероприятий (объектов), аналогичным приведенным в схеме с учетом пересчитывающих коэффициентов.

#### Структура финансирования программных мероприятий.

Общий объем финансирования программы развития схем водоснабжения в 2014-2028 годах составляет:

- всего – 5400,0 тыс. рублей
- в том числе:
- местный бюджет - 54,0 тыс. рублей;
- обслуживающая организация – 70,0 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - 52760,0 тыс. рублей

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

## 8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2014 – 2028 гг. согласно техническому заданию.