



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОНИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

14 марта 2013 года

№ 20/1

с. Староникольское

О положении о земельном налоге в муниципальном образовании
Староникольский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

В соответствии ч. 2 ст.387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Староникольский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в муниципальном образовании Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 7 октября 2010 года № 34/2 «О земельном налоге».

2.2. Решение Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 17 декабря 2010 года № 3/5 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района от 07.10.2010 года № 34/2 « О земельном налоге».

2.3. Решение Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 8 июня 2012 года № 13/1 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района от 07.10.2010 года № 34/2 « О земельном налоге».

2.4. Решение Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 17 декабря 2012 года № 17/5 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района от 07.10.2010 года № 34/2 « О земельном налоге».

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Красногвардеец», распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансово – экономического развития и сельскому хозяйству.

Глава сельсовета
председатель Совет депутатов

А.Н.Ляпкин

Разослано: в дело, администрации района, ИМНС №4 по Оренбургской области, финансовому отделу администрации, прокурору района.

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Староникольский сельсовет
от 14.03.2013 года № 20/1

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге в муниципальном образовании Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

1.Общее положение

1. Настоящее Положение устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее – налог) в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Налог является местным налогом и уплачивается организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Налог зачисляется в бюджет муниципального образования Староникольский сельсовет.

2.Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,028 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Решением Совета депутатов муниципального образования Староникольский сельсовет налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 1 настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

3. Отчетный период. Налоговый период.

1. Отчётным периодом по налогу для налогоплательщиков – организации и налогоплательщиков физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаётся первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

2. Налоговым периодом по налогу признаётся календарный год.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Уплата платежей по земельному налогу налогоплательщиками – физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Срок уплаты налога устанавливается 01 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляют информацию в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 НК.

3. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК.

4. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения предоставляются налогоплательщику по его письменному заявлению в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

5. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

6. Представление **налоговой декларации** и уплата земельного налога за отчётный период налогоплательщиками - организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися

индивидуальными предпринимателями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал, календарный год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчётный период определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвёртую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. По истечению налогового периода налогоплательщики - юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года соответствующего за истекшим налоговым периодом, предоставляют налоговую декларацию и уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

8. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течение налогового периода.

9. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

5. Предоставление льгот по уплате земельного налога

Дополнительно к налоговым льготам, предусмотренным налоговым законодательством, от уплаты земельного налога освобождены:

- организации и учреждения, финансируемые из бюджета Оренбургской области, бюджета муниципального образования Красногвардейский район и бюджета муниципального образования Староникольский сельсовет;
- участники и инвалиды Великой Отечественной войны;
- лица, достигшие возраста 80 лет;
- семьи военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, федеральной службы безопасности, Государственной противопожарной службы и уголовно-исполнительной системы, погибших при исполнении служебных обязанностей.