

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН,
СТАРОНИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН
В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 56:14:0
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:14:0:346

Дата проведения собрания: 07 мая 2021 года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Староникольское, ул. Советская, 34.

Время начала регистрации: 14 ч. 00 мин.

Время начала проведения собрания: 15 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Глава муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Ибадлаева Лидия Ахматдулловна.

Количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0:346 составляет 33 человека.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» №7 (10013) от 26 февраля 2021 года.

На собрание приглашены:

1. ИП ГКФХ Колпаков С.М. (ОГРН 304564920300130, ИНН563100091979) – Колпаков Сергей Михайлович.
2. Глава муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Ибадлаева Лидия Ахматдулловна.

В соответствии с частью 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Ибадлаева Лидия Ахматдулловна на правах председательствующего начала собрание, удостоверила полномочий присутствующих на собрании лиц и сообщила: «На собрание прибыло 18 участников общей долевой собственности 54,54 % от общего числа участников долевой собственности владеющие 25/42 долями в праве общей долевой собственности, что составляет - 59,52 %. Кворум для проведения собрания имеется, так как согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Список участников долевой собственности с Ф.И.О, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:346, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Староникольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 6384000 кв.м. является неотъемлемым Приложением к настоящему протоколу.

2

Глава муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Ибадлаева Лидия Ахматдулловна предложил утвердить следующую повестку дня.

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовали: «За» - 18 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила глава Староникольского сельсовета Ибадлаева Л.А. предложила избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

На кандидатуру председателя собрания предложили кандидатуру главы муниципального образования Староникольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Ибадлаеву Лидию Ахматдулловну.

На кандидатуру секретаря собрания предложили кандидатуру Колпаковой Екатерины Александровны.

Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

Эгамбердиевой В.А., Савенкова А.Я., Паляница А.М.

Голосовали: «За» - 18 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Ибадлаеву Лидию Ахматдулловну;

секретарем - Колпакову Екатерину Александровну;

членами счетной комиссии – Эгамбердиеву В.А., Савенкова А.Я., Паляница А.М.

Первый вопрос повестки дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Глава ИП КФХ Колпаков Сергей Михайлович предложил передать земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:346, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Староникольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 6384000 кв.м., в аренду сроком не менее 25 лет индивидуальному предпринимателю крестьянскому (фермерскому) хозяйству Колпакову С.М. на следующих условиях:

1. Арендатор ежегодно после завершения уборки урожая выдает на один пай (15,2 га) 1000 (одну тысячу) килограммов зерносмеси.

2. Арендатор ежегодно обязуется осуществлять вспашку личных огородов и выдавать по два тюка соломы участников общей долевой собственности с кадастровым номером 56:14:0:346.

3. Арендодатель обязан уплатить земельный налог самостоятельно и предоставить подтверждающие документы.

4. Арендодатель обязан обратиться к Арендатору в период до 30 ноября расчетного года и получить арендную плату на условиях и в виде предусмотренном пунктом 1 условий договора аренды.

5. Арендодатель обязан обратиться к Арендатору в период до 30 ноября расчетного года и получить арендную плату на условиях и в виде предусмотренном пунктом 2 условий договора аренды.

6. Арендатор имеет право передавать арендуемый земельный участок без согласия Арендодателя в субаренду в пределах срока действия договора аренды, в том числе для целей связанных с недропользованием.

7. В случае, если возникнут условия препятствующие государственной регистрации договора, договор аренды считается заключенным со дня подписания на срок 11 месяцев 30 дней с последующим перезаключением на 11 месяцев 30 дней в течении 25 лет до устранения условий препятствующих регистрации договора аренды. При этом договор аренды подписывается уполномоченным лицом без дополнительного созыва общего собрания участников общей долевой собственности.

Поступило предложение дольщика Паляница А.М. принять условия аренды и передать в аренду ИП КФХ Колпаков С.М. (ОГРН 304564920300130, ИНН 563100091979) земельный участок с кадастровым номером 56:14:0:346 сроком на 25 лет.

Голосовали: «За» - 18 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

1. РЕШИЛИ:

Заклчить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0:346 с ИП КФХ Колпаков С.М. сроком на 25 лет на следующих условиях:

1. Арендатор ежегодно после завершения уборки урожая выдает на один пай (15,2 га) 1000 (одну тысячу) килограммов зерносмеси.

2. Арендатор ежегодно обязуется осуществлять вспашку личных огородов и выдавать по два тюка соломы участников общей долевой собственности с кадастровым номером 56:14:0:346.

3. Арендодатель обязан уплатить земельный налог самостоятельно и предоставить подтверждающие документы.

4. Арендодатель обязан обратиться к Арендатору в период до 30 ноября расчетного года и получить арендную плату на условиях и в виде предусмотренном пунктом 1 условий договора аренды.

5. Арендодатель обязан обратиться к Арендатору в период до 30 ноября расчетного года и получить арендную плату на условиях и в виде предусмотренном пунктом 2 условий договора аренды.

6. Арендатор имеет право передавать арендуемый земельный участок без согласия Арендодателя в субаренду в пределах срока действия договора аренды, в том числе для целей связанных с недропользованием.

4

7. В случае, если возникнут условия препятствующие государственной регистрации договора, договор аренды считается заключенным со дня подписания на срок 11 месяцев 30 дней с последующим перезаключением на 11 месяцев 30 дней в течении 25 лет до устранения условий препятствующих регистрации договора аренды. При этом договор аренды подписывается уполномоченным лицом без дополнительного созыва общего собрания участников общей долевой собственности.

Второй вопрос повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель собрания Ибадлаева Лидия Ахматдулловна объяснила, что участникам долевой собственности необходимо выбрать уполномоченного от всех участников общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 56:14:0000000:346, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Староникольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 6384000 кв.м., с предоставлением права без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Колпаков С. М. предложил уполномоченным лицом избрать Матюшovu Татьяну Петровну.

Голосовали: «За» - 18 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

2. РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 56:14:0000000:346, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Староникольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 6384000 кв.м., с предоставлением права без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий **Матюшovu Татьяну Петровну**, дата рождения: 05.04.1955 года, место рождения: п. Нефтепром, Сузакского района Ошской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 № 034825 выдан ОВД

Красногвардейского района Оренбургской области 07.08.2002 года, код подразделения 562-021, проживающую по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Староникольское, ул. Советская, 16, **сроком на 3 года.**

Председатель собрания Ибадлаева Лидия Ахматдулловна сообщила, что повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Спасибо за участие. Настоящий протокол составлен на 5 листах, в 2-х экземплярах.

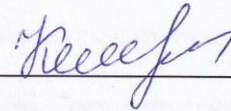
Председатель собрания/

Глава муниципального образования Староникольский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области



Л.А. Ибадлаева

Секретарь собрания



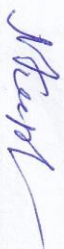
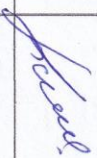
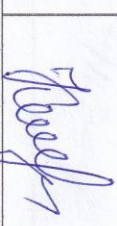









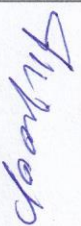
Е.А. Колпакова

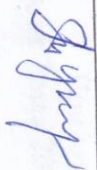



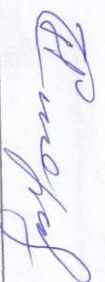
07 мая 2021 года

Приложение 1
к протоколу собрания от 7 мая 2021 года

Рестр присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0346, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Староникольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0

№	Правообладатель	Запись регистрации	Доля в праве	Паспорт (иной документ удостоверяющий личность)	Представитель по доверенности	подпись
1.	Гусев Алексей Владимирович	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт №245207 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 04.01.2001		
2.	Давлетова Кунсту Саитовна	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт №272706 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 04.10.2005		
3.	Кирюшкина Елена Петровна	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт №024879 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 29.01.2004		
4.	Клиоса Леонид Терентьевич	Общая долевая собственность, 2/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	2/42	паспорт №752349 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 18.04.2002		
5.	Колпакова Екатерина Александровна	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт №283513 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 18.01.2013		

6.	Матюшов Александр Михайлович	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт 5302 № 928649 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 08.06.2002	
7.	Матюшова Татьяна Петровна	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт 5303 № 034825 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 07.08.2002	
8.	Мезенцев Алексей Алексеевич	Общая долевая собственность, 2/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	2/42	паспорт 5118 № 841958 выдан УМВД России по Оренбургской области 02.08.2018	
9.	Новиков Виктор Иванович	Общая долевая собственность, 2/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	2/42	паспорт 5303 № 890908 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 19.12.2003	
10.	Паляница Алексей Михайлович	Общая долевая собственность, 2/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	2/42	паспорт 5302 № 752078 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 12.04.2002	
11.	Колпаков Сергей Михайлович	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт 5320 № 018537 выдан УМВД России по Оренбургской области 10.09.2020	
12.	Савенков Александр Яковлевич	Общая долевая собственность, 2/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	2/42	паспорт 5303 № 377657 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 11.03.2003	
13.	Трофимова Надежда Николаевна	Общая долевая собственность, 2/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	2/42	паспорт 5303 № 783478 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 24.09.2003	
14.	Туктамышева Хамида	Общая долевая	1/42	паспорт 5305 № 289512	

	Ахмадулловна	собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00		выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 13.01.2006	
15.	Эгамбердиева Винера Аксановна	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт 5303 № 639661 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 21.08.2003	
16.	Даныш Лидия Васильевна	Общая долевая собственность, 2/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	2/42	паспорт 5303 № 261611 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 31.12.2002	
17.	Семин Владимир Николаевич	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 24.03.2013 22:00:00	1/42	паспорт 5300 № 433912 выдан 2 отделом милиции Ленинского РОВД г. Оренбурга 13.03.2002	
18.	Смеричанский Петр Михайлович	Общая долевая собственность, 1/42 56-56-18/006/2011-129 12.07.2011 22:00:00	1/42	паспорт 5304 № 213547 выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 24.01.2005	
Всего пайщиков - 18		Всего долей - 25			